



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
Ν.Π.Δ.Δ. «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ»**

Ταχ. Δ/ση: Καραϊσκάκη 21  
Ταχ. Κώδ.: 58400  
Πληροφ: Γεωργιάδου Δέσποινα  
Τηλέφωνο: 2384022237 & 21830  
Email: almkekpa@gmail.com

**Αριδαία, 18-09-2023  
Αριθ. πρωτ.:1699**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕ.Κ.Π.-Α. ΕΝΟΣ (1) ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΠΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΚΕΚΠ-Α του Δήμου Αλμωπίας**

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06.
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 65 την περ. ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 26 Ν.4067/2012 που τροποποιήθηκε με το άρθρο 210 του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 28 του Ν.2831/2000 και το Ν. 4030/2011 και την εγκύκλιο 42382/2013 και την υπουργική απόφαση οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022(ΦΕΚ Β΄6213/2022) και τις οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» που είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ.
- ε) Την αριθ. 25/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Εξαπλατάνου.
- στ) Την αριθ. 27/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης, με την οποία ορίστηκαν και τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας (Π.Δ. 270/81).

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το ΚΕΚΠ-Α, στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΑΠΗ Εξαπλατάνου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

**Αντικείμενο της δημοπρασίας-Περιγραφή του μισθίου**

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό η μίσθωση έτοιμου προς χρήση οικήματος στη Τοπική Κοινότητα Εξαπλατάνου, με σκοπό τη στέγαση του ΚΑΠΗ.

Το προς μίσθωση οίκημα πρέπει:

- α) Να βρίσκεται στην Τ.Κ. Εξαπλατάνου.
- β) Να είναι ισόγειο με πρόσβαση ΑΜΕΑ (ράμπτα πρόσβασης στο πεζοδρόμιο).
- γ) Να έχει έκταση από 80,00 τ.μ έως 120,00.
- δ) Να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική, υδραυλική και τηλεφωνική εγκατάσταση, θέρμανση, κουζίνα, χώρο υγιεινής ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες των ηλικιωμένων.

**Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**Α΄ Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

**Β. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση- τοιχοκόλληση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια διοικητική υπηρεσία, στην διεύθυνση που αναγράφεται παρακάτω και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου των εκάστοτε ενδιαφερομένων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του ΚΕ.Κ.Π.- Α. ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08.00 έως 15.00 Διεύθυνση: Καραϊσκάκη 21, Τηλέφωνο 2384022237 & 2384021830.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΚΕΚΠΑ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΝΤΣΟΣ**